

世田谷の閑静な住宅街
バス停まで平坦・高台の整形角地
 (近くにスーパー、図書館ほか)
 (駒沢公園徒歩圏)



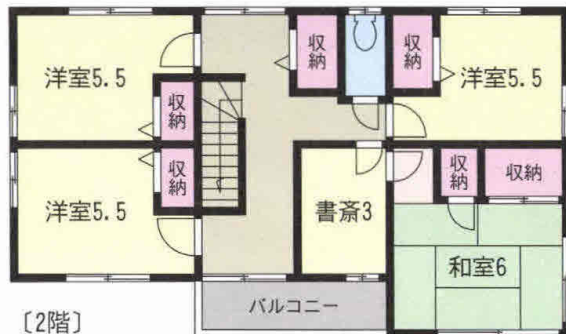
東急東横線「自由が丘」駅前よりバス15分

駒大深沢キャンパス前行「深沢坂下」バス停徒歩2分

バス便多数有り!「深沢坂上」バス停徒歩1分

【東急】等々力駅、都立大学駅、用賀駅、桜新町駅、駒沢大学駅、三軒茶屋駅

【小田急】成城学園前駅、祖師ヶ谷大蔵駅 【JR】渋谷駅、目黒駅ほか



〔2階〕



《私道(位置指定)》

注: 図面と現況が異なる場合は現況優先。

交通・生活の利便性良し

《公道》



売中古住宅

等々力

6LDK+S

7,180万円

物件種目	売中古住宅		
最高駅間取タイプ	等々力		
価格	6LDK+S 7,180万円		
住所	東京都世田谷区深沢5丁目1-20		
交通	東急大井町線「等々力」駅徒歩16分		
	東急東横線「自由が丘」駅バス15分「深沢坂下」停歩2分		
	東急田園都市線「桜新町」駅徒歩22分		
土地面積	公簿116.93㎡(約35.37坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階:79.36㎡ 2階:62.36㎡ 計141.72㎡	
	間取内訳	LDK21、洋6(DK)、洋5.5×3、和6×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・第2種高度地区(45m)		
築年月	昭和56年6月30日新築(1981年)	駐車場	
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	世田谷区 第56-8号		
接道状況(角地・間口)	北東側約10m公道・南東側約3.4m私道(位置指定)		
設備	公営水道・都市ガス・公共下水(汚水・雑排水)		
備考	※公簿売買。 ※上記土地面積にセットバック負担面積含む。 ※間取りは4LDK+Sと1DKの2世帯住宅でした。 ※居住中につき、内見の場合、事前にご連絡下さい。		

図面コード: 2220112 物件番号 03810614-3



不動産賃貸・売買・管理
フレズ
 東京都知事免許(2)第81146号

〒158-0081 東京都世田谷区深沢5-28-11(玉川郵便局前)

TEL **03-3702-4196**(代)

FAX **03-3702-4198**

URL <http://www.fres.co.jp> E-mail: info@fres.co.jp

客付会社様へ
 ☆看板、チラシ、ネット広告の掲載等は禁止。

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:24.1.18

物件所在

(東)
東横線
 自由が丘