

DINKS・シニア世代に最適な高級マンション

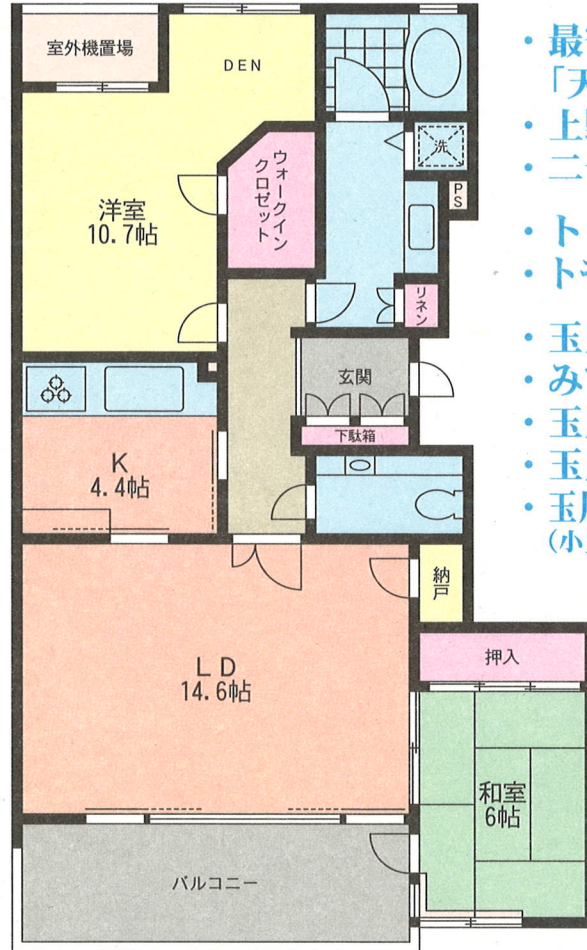
# ザ・FINEST上野毛パークハウス

《物件概要》

所在地/東京都世田谷区中町2-22-10-205  
 交通/東急大井町線「上野毛」駅徒歩7分  
 構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建  
 専有面積/86.43㎡ バルコニー面積/9.72㎡  
 室外機置場/3.46㎡  
 築年月/平成17年2月 総戸数/66戸  
 用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域  
 土地権利/所有権  
 管理形態/全部委託 管理方式/日勤  
 分譲会社/三菱地所株式会社  
 管理会社/三菱地所藤和コミュニティ株式会社  
 施工会社/大豊建設株式会社  
 現況/空室 引渡し/即可(代金清算後)  
 管理費/月額14,800円 修繕積立金/月額9,500円  
 共有部分設備/オートロック・エレベーター・宅配ボックス  
 専有部分設備/インターネット接続サービス(利用料 月額1,728円)  
 ホームセキュリティサービス(利用料 月額1,728円)  
 TVモニター付インターホン  
 ピクチャーレール・ダウンライト(LD)  
 ウォシュレット(残置)・エアコン(残置)  
 駐車場/空有(月額17,000円～月額23,000円)



//デザイン性のあるエントランス(車寄せあり)//  
 //落ち着いた雰囲気のある共用ロビー//  
 //エントランスから玄関までバリアフリー//  
 (地上階により、乳母車、車いす、ご年配の方も負担なく移動できます!)



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

## ■価格 7,780万円

- 最寄り 東急バス停  
「天祖神社」 徒歩 2分
- 上野毛駅 徒歩 7分
- 二子玉川駅 徒歩 21分
- トップ中町店 徒歩 2分
- トモズ上野毛店 徒歩 1分
- 玉川郵便局 徒歩 9分
- みずほ銀行 徒歩 7分
- 玉川小学校 徒歩 6分
- 玉川中学校 徒歩 4分
- 玉川医師会診療所 徒歩 1分  
(小児夜間診療可)

★セキュリティ (セコム)

★オートロック

★管理人(日勤)

### 2LDK

+ウォークインクローゼット+納戸



at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 2110617E 物件番号 03260479-3



〒158-0081 東京都世田谷区深沢5-28-11 (玉川郵便局前)  
 TEL 03-3702-4196 (代)  
 FAX 03-3702-4198  
 URL <http://www.fres.co.jp> E-mail: [info@fres.co.jp](mailto:info@fres.co.jp)

客付会社様へ

広告転載不可  
諸条件相談可

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.6.24

物件所在

(東)

大井町線

上野毛