



【物件概要】

物件名/マークフォレスト元住吉
所在地/神奈川県川崎市中原区中7丁目284-1
交通/JR横須賀線・J R 湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩10分
東急東横線・東急目黒線「武蔵小杉」駅徒歩12分
東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅徒歩11分

土地権利/所有権
土地面積/2,082.97㎡(持分:403,551分の7,258) 地目/宅地
構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 総戸数/54戸
専有面積/72.58㎡(約21.95坪) パルコニー面積/12.40㎡
間取り/3LDK 築年月/平成21年1月
管理形態/全部委託 管理方式/日勤
委託先:株式会社長谷コミュニティ横浜支店
管理費/10,600円(月) 修繕積立金/11,660円(月)
町会費/1,800円(年) 用途地域/準工業地域
公法制限/耐火仕込 東横線高度区 建ぺい率/60% 容積率/200%
現況/居住中 引渡時期/平成27年2月下旬
設備/TVカメラ付オートロックシステム・エレベーター
宅配ロッカー・CATV・駐車場(有料)・自転車置場(有料)
ミニバイク置場(有料)・メールボックス



現地案内図

利便性に優れた「武蔵小杉」

J R 横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅 徒歩10分

- ◇品川駅・大崎駅まで2駅
- ◇新幹線(品川)へは、J R 横須賀線!
- ◇飛行場(成田)へは、成田エクスプレス!
- ◇飛行場(羽田)へは、直通リムジン!
- ◆活気あふれる商店街「元住吉」
- ◆注目の再開発エリア「武蔵小杉」

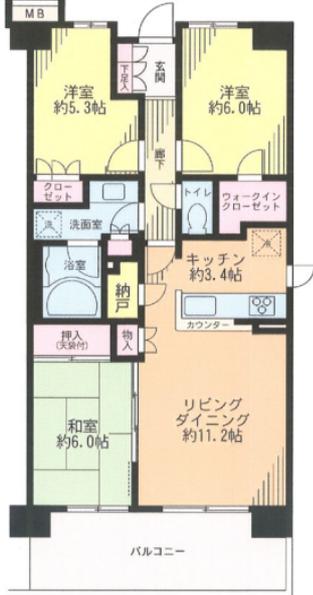
築浅売マンション(平成21年1月築) 人気の低層物件 低層階(2階部分)

大型ショッピングモール「東急スクエア」「ららテラス」
都会のオアシス「中原平和公園」徒歩1分
日常の買い物も便利「マックスバリュ」徒歩5分



- ◇中原区役所 徒歩15分
- ◇木月郵便局 徒歩7分
- ◇関東労災病院 徒歩7分
- ◇中原平和公園 徒歩1分
- ◇市立荏宿小学校 徒歩7分
- ◇市立住吉中学校 徒歩2分
- ◇県立住吉高等学校 徒歩2分
- ◇法政大学第二中・高等学校 徒歩15分

今注目を集める
武蔵小杉



価格 **売約済み**

- ・ペット飼育可(制限あり)
- ・ALSOク提携(24時間セキュリティシステム)
- ・TES温水式床暖房(LD部分)
- ・広々としたバルコニー(奥行き2m)
- ・生ゴミ粉碎処理ディスポーザー

※図面と現況が異なる場合は、現況優先

at home

不動産会社専用図面

図面コード: 2111010E 物件番号 03300318-1



不動産賃貸・売買・管理
フレズ
東京都知事免許(3)第81146号

〒158-0081 東京都世田谷区深沢5-28-11(玉川郵便局前)
TEL **03-3702-4196**(代)
FAX **03-3702-4198**
URL <http://www.fres.co.jp> E-mail: info@fres.co.jp

客付会社様へ
広告転載厳禁
内覧は事前調整要

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.10.23

物件所在地
(神)
東横線
武蔵小杉