

2Fバルコニーより眺望



玉川郵便局(徒歩1分)、サミットストア(徒歩2分)、ドラッグぱぱず(徒歩3分)
最寄バス停「園芸高校前」より
 <<JR>>渋谷駅 <<東急>>用賀駅/桜新町駅/等々力駅
 <<小田急>>成城学園前駅/祖師ヶ谷大蔵駅



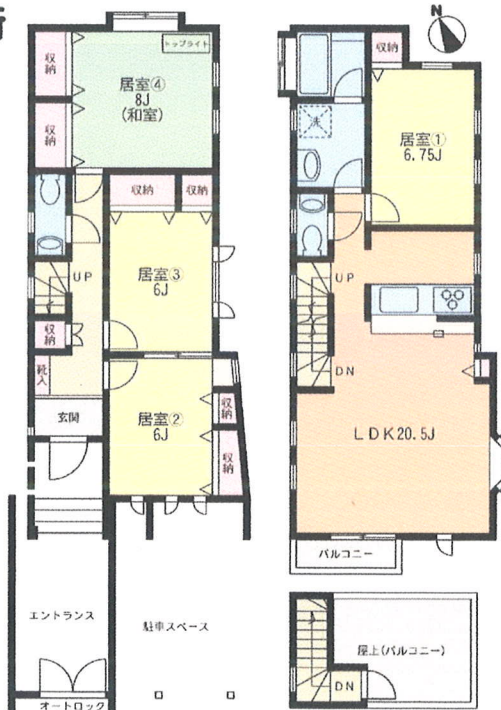
等々力八丁目の閑静な高級住宅街
生活・交通の利便性良し
 (近くにスーパー、コンビニ、公共機関有)
 (駒沢公園、等々力溪谷、多摩川が徒歩圏)

- ・区立等々力小学校 徒歩3分
- ・東京学芸大学附属 世田谷小学校 徒歩10分
- ・区立東深沢中学校 徒歩6分
- 世田谷中学校 徒歩13分

現地案内図



4LDK+屋上



土地は35坪を超える整形地
 最寄バス停(徒歩1分)まで平坦
 接道する道路は公道(幅員6m)

【物件概要】

- 所在地: 東京都世田谷区等々力8-23-3
 - 交通: 東急大井町線「等々力」駅徒歩13分
東急東横線「自由が丘」駅バス15分「深沢坂上」徒歩4分
JR山手線「渋谷」駅バス30分「園芸高校前」徒歩1分
 - 土地面積: 公簿118.10㎡(約35.7坪)
 - 権利: 所有権
 - 建物面積: 公簿1階53.98㎡、2階58.25㎡
 - 構造: 木造スレート葺2階建
 - 都市計画: 市街化区域
 - 用地地域: 近隣商業地域、第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率: 80%、60%
 - 容積率: 300%、150%
 - 高度地区: 第3種、第1種
 - 他の法経界: 準防火地域、日影規制、緑化地域、景観計画区域、絶対高さ10mと最低敷地規模70㎡(第一種低層住居専用地域のみ)
 - 築年月: 平成15年4月
 - 現況: 空室
 - 引渡: 即日可
 - 接道: 南西側6m公道
- ※公簿売買の物件となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

条件変更
価格 9,180万円
 9,480万円

at home ※前回公開しました物件No.03640515(初回) 5月6日の価格を変更しました。

不動産会社間専用図面

図面コード: 2110609E 物件番号 03660185-3

不動産賃貸・売買・管理
FRES
 東京都知事免許(3)第81146号

〒158-0081 東京都世田谷区深沢5-28-11(玉川郵便局前)
TEL 03-3702-4196(代)
FAX 03-3702-4198
 URL <http://www.fres.co.jp> E-mail: info@fres.co.jp

客付会社様へ
 看板、チラシ、
 ネット広告の
 掲載等は厳禁!

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 28.6.23

物件所在
 (東)
 大井町線
 等々力