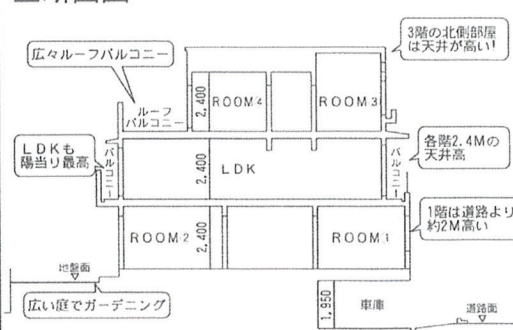




物件の外観

周辺の街並み

## ■断面図



※当初の販売図面より

玉川郵便局(徒歩2分)、サミットストア(徒歩4分)、どらっくばぱす(徒歩2分)  
最寄バス停「園芸高校前」より

◀JR▶渋谷駅 ◀東急▶用賀駅/桜新町駅/等々力駅  
◀小田急▶成城学園前駅/祖師ヶ谷大蔵駅



紀ノ国屋

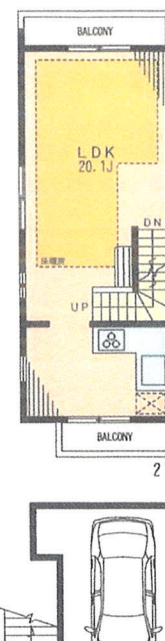
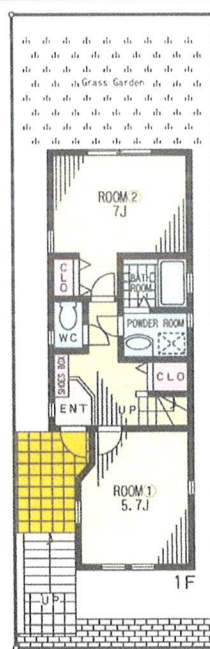


サミットストア

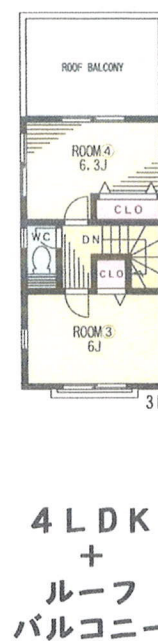
## 等々力八丁目の閑静な高級住宅街 生活・交通の利便性良し (近くにスーパー、コンビニ、公共機関有) (駒沢公園、等々力渓谷、多摩川が徒歩圏)

- ・区立等々力小学校 徒歩4分
- ・東京学芸大学附属 世田谷小学校 徒歩12分
- ・区立東深沢中学校 徒歩8分
- ・世田谷中学校 徒歩16分

## 現地案内図



B1F



4LDK  
+  
ルーフ  
バルコニー

土地は北側公道(幅員8m)に接する整形地  
最寄りのバス停迄は平坦で徒歩3分

## [物件概要]

- 所在地: 東京都世田谷区等々力8-14-10
- 交通: 東急大井町線「等々力」駅徒歩10分  
東急東横線「自由が丘」駅徒歩15分「深沢坂上」徒歩8分  
JR山手線「渋谷」駅徒歩30分「園芸高校前」徒歩3分
- 土地面積: 公簿74.39㎡
- 権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 建物面積: 公簿1階37.57㎡、2階36.40㎡、3階28.15㎡、地下1階11.59㎡
- 構造: 木・鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺地下1階付3階建
- 都市計画: 市街化区域
- 用地地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 高度地区: 第2種高度地区
- 他の法令制限: 準防火地域、道路斜線制限、北側斜線制限、隣地斜線制限  
日影による中高層建築物の制限
- 築年月: 平成13年3月
- 現況: 居住中
- 引渡: 相談
- 接道: 北側8m公道に4.5m接道
- ※公簿売買の物件となります。
- ※内覧は事前に日程調整(平日の場合夕方のみ)
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

価格 **6,980** 万円

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 2110410E 物件番号 03840225-1

不動産賃貸・売買・管理  
**FRES**  
東京都知事免許(3)第81146号

〒158-0081 東京都世田谷区深沢5-28-11(玉川郵便局前)  
TEL **03-3702-4196**(代)  
FAX **03-3702-4198**  
URL <http://www.fres.co.jp> E-mail: [info@fres.co.jp](mailto:info@fres.co.jp)

客付会社様へ  
看板、チラシ、  
ネット広告の  
掲載等は厳禁!

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 29.4.20

物件所在  
(東)  
大井町線  
等々力